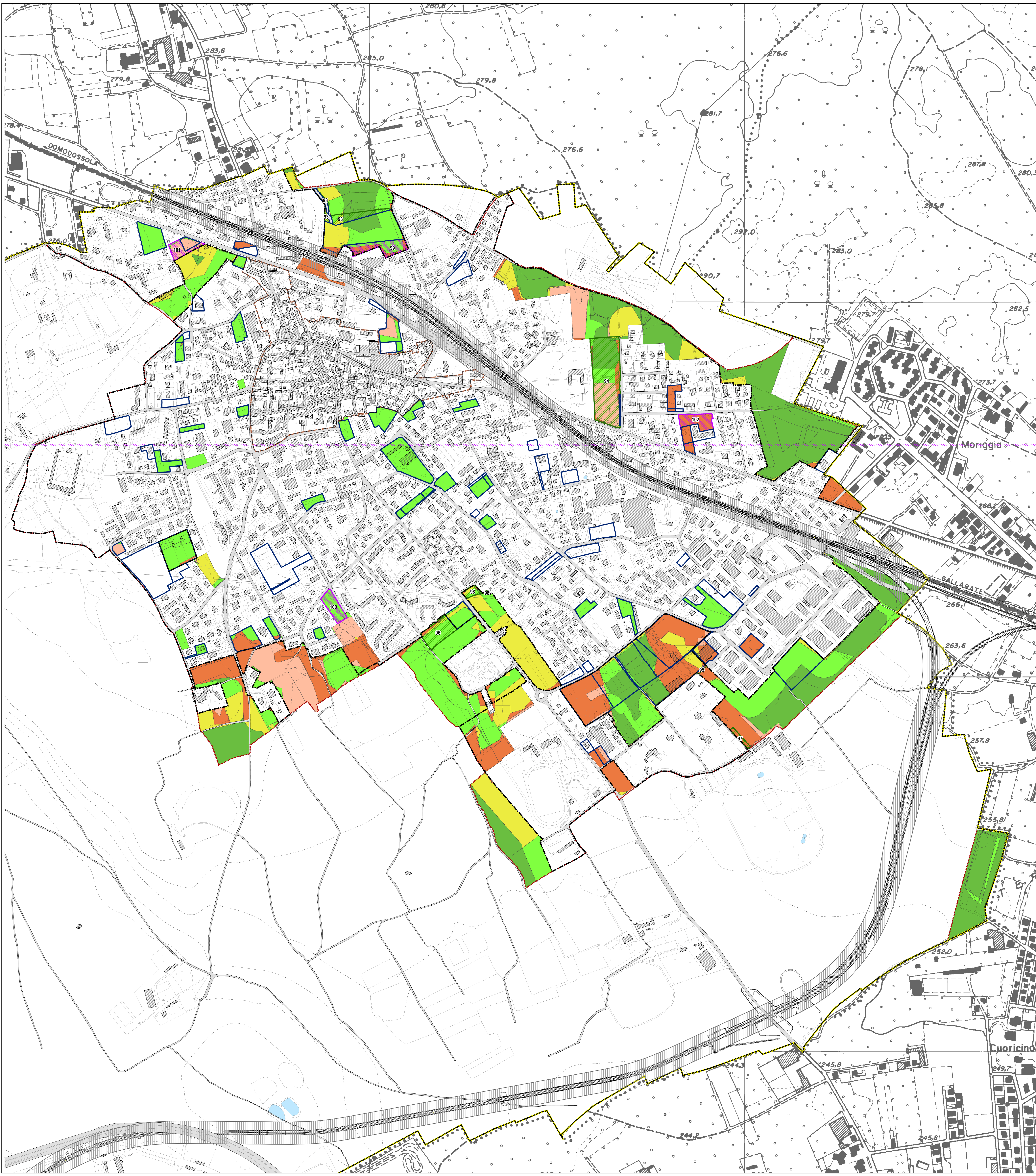




INQUADRAMENTO TERRITORIALE

- Confine comunale di Casorate Sempione
- Perimetro del Tessuto Urbano Consolidato
- Perimetro del centro storico comunale
- Perimetro Zona di Interesse Comune - IC - del PTC Parco Ticino
- Fascia di rispetto ferroviario

CONFRONTO TRA LE ESPANSIONI AMMESSE DAI DUE STRUMENTI URBANISTICI

Le espansioni ammesse da entrambi i due strumenti urbanistici - coincidenti

Le previsioni di espansione del PGT vigente al 2/12/2014 confermate dalla variante

Num.	Codici espansioni dei due strumenti a confronto		Superficie Suolo Utile Netto
	PGT vigente al 2/12/2014	Variante	
Le espansioni del PGT vigente al 2/12/2014 confermate dalla Variante			
da 1 a 92			206.970
Le espansioni del PGT vigente al 2/12/2014 confermate dalla Variante			206.970

Le espansioni non coincidenti

- Le previsioni di espansione del PGT vigente al 2/12/14, che la Variante restituisce alla naturalità
- Le nuove previsioni di espansione della Variante

CLASSIFICAZIONE QUALITATIVA DEL SUOLO UTILE NETTO

(Cfr. Tavola DdP 07 - Valutazione e classificazione qualitativa del Suolo Utile Netto)

- Valore molto basso
- Valore basso
- Valore medio
- Valore elevato
- Valore molto elevato

TABELLA DI CONFRONTO QUALITATIVO DELLE ESPANSIONI NON COINCIDENTI

Nota: i codici identificativi delle espansioni dei due strumenti sono evidenziati nelle tavole:
"DdP 09 - Carta del Consumo di Suolo: elementi dello stato di fatto e di diritto al 2/12/2014"
"DdP 10 - Carta del Consumo di Suolo: elementi dello stato di fatto e di diritto della Variante"

Num.	Codici espansioni dei due strumenti a confronto		Superficie Suolo Utile Netto	Superficie di Suolo Utile Netto interessata, suddivisa per classi qualitative (cfr. tav. DdP 7)					
	PGT vigente al 2/12/2014	Variante		Classe 1	Classe 2	Classe 3	Classe 4	Classe 5	
	Le espansioni del PGT vigente al 2/12/2014 che la Variante restituisce alla naturalità								
93	01Vig		3.087	18	0	913	630	1.526	
94	02Vig		16.440	1.776	6.665	105	2.533	5.361	
95	06Vig		251	152	64	35	0	0	
96	35Vig		4.263	367	0	478	3.418	0	
97	38Vig		699	688	11	0	0	0	
98	69Vig		1.115	77	0	302	736	0	
Espansioni restituite alla naturalità			25.855	3.078	6.740	1.833	7.317	6.887	
Le nuove espansioni previste dalla Variante									
99		08V	4.345	1.887	0	80	2.363	15	
100		11V	2.767	0	77	0	2.690	0	
101		13V	1.996	0	1.617	166	213	0	
102		20V	3.200	3.200	0	0	0	0	
Nuove espansioni della Variante			12.308	5.087	1.694	246	5.266	15	
Superficie totale di riduzione del consumo di suolo			-13.547	-2.009	-5.046	-1.587	-2.051	-6.872	

COMUNE DI
CASORATE SEMPIONE
PROVINCIA DI VARESE
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
variante 2024



Adozione	Deliberazione C.C. n° del
Approvazione	Deliberazione C.C. n° del

Il Sindaco	Il Responsabile del procedimento	Il Segretario Comunale
------------	----------------------------------	------------------------

Progettista:
arch. MASSIMO MASTROMARINO

Collaboratori:
arch. Anna Manuela Brusa Pasqué
arch. Laura Meroni

Estensore del Rapporto Ambientale
IDROGEA SERVIZI s.r.l. - Varese

Titolo Elaborato	n° Elaborato
------------------	--------------

Consumo di suolo.
Bilancio Ecologico dei Suoli (BES)
previsti in trasformazione

PdR 03

Data	Aggiornamenti	Scala
febbraio 2026		1:4.000

Massimo Mastromarino
ARCHITETTO
2007 Casorate Sempione (Varese)
Via Varesina 10/A - 21021 Casorate Sempione (Varese)
tel. 0332/210101 - fax 0332/210102
e-mail: m.mastromarino@casorate.it